

## Algemene huurvoorwaarden



Villa Overstag, Terherne

Versie: November 2021

### Toepassing

- Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot de vakantiewoning “Villa Overstag” staande en gelegen in Terherne.
- In deze algemene huurvoorwaarden wordt onder het begrip “huurder” verstaan: de persoon die met ons een huurovereenkomst sluit met betrekking tot de huur van de vakantiewoning.
- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing ongeacht (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden. Wij wijzen alle algemene voorwaarden waarnaar de huurder verwijst of die door u worden gebruikt van de hand.
- Van deze algemene voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

### Artikel 1 - Reserveringen

1. Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen die 18 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn ook niet geldig. Wij behouden ons het recht voor om te allen tijden – zonder opgaaf van reden – een reservering te weigeren.
2. Na reservering, ontvangt de huurder van ons binnen vijf dagen een bevestiging, de algemene huurvoorwaarden en een factuur. Voor betaling van de factuur gelden de onder artikel 2 beschreven voorwaarden.
3. Tussen huurder en ons komt een overeenkomst tot stand op het moment dat wij de reservering aan u hebben bevestigd. De overeenkomst betreft de verhuur van de vakantiewoning voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is ex art. 7:232 lid 2 BW.

### Artikel 2 - Betaling

1. Voor de betaling gelden de volgende voorwaarden:
  - a) Betalingen dienen te geschieden per bankoverschrijving.
  - b) Huurder dient van het factuurbedrag (huursom, borgsom en bijkomende kosten) 35% binnen 14 dagen na de factuurdatum te voldoen. Het resterende

factuurbedrag van 65% dient een maand voor de aankomstdatum te worden voldaan.

- c) Indien de reservering ligt binnen een maand voor de aankomstdatum moet de huurder bij ontvangst van de factuur 100% van het factuurbedrag in eens voldoen.
2. Betalingen dienen te geschieden door overboeking naar het bankrekening nummer zoals vermeld op de factuur onder vermelding van de periode van verblijf. Met het gedeeltelijk of volledig betalen van de huursom bevestigt de huurder de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan. De huur eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode. Bij niet tijdige betaling, zoals omschreven onder a van dit artikel is de huurder onmiddellijk na verloop van de betaaltermijn termijn in verzuim. In dat geval behouden wij ons het recht voor om de reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden.

### **Artikel 3 - Borgsom**

1. Bij huurder wordt een borgsom in rekening gebracht ter hoogte van € 200,- welke dient ter waarborging van schade en/of kosten in de meest ruime zin van het woord. De borgsom kunnen wij inhouden bij niet nakoming van de verplichtingen van de huurder en degenen die de huurder vergezellen.
2. De borgsom dient, zoals is reeds beschreven in artikel 2, samen met de (eerste) betaling van de factuur te worden voldaan.
3. In het geval de borgsom niet wordt voldaan, zijn wij gerechtigd de huurder de toegang tot de vakantiewoning te ontzeggen. Indien de huurder met betaling van de borgsom in gebreke blijft, zijn wij bovendien gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
4. De borgsom of het eventuele restant daarvan wordt na verrekening van eventuele vorderingen (bijv. schade aan inventaris/vakantiewoning en/of overige kosten) binnen 14 dagen na vertrek teruggestort op een door huurder op te geven rekening en nadat deze aan verhuurder is doorgegeven. Eventuele (verdere) aanspraak op schadevergoeding wordt door ons door deze restitutie niet teniet gedaan.
5. Indien bij (eventuele) schade blijkt dat de borgsom niet toereikend is voor het vergoeden van de volledige schade, behouden wij ons het recht voor om u voor de (resterende) schade aansprakelijk te stellen.

### **Artikel 4 - Wijzigingen**

1. Indien huurder, na de totstandkoming van de boeking/overeenkomst, wijzigingen in de boeking wenst aan te brengen, zijn wij niet verplicht daaraan te voldoen. Het is ter vrije keuze van ons of en in hoeverre wijzigingen worden geaccepteerd. In beginsel kunnen wijzigingen binnen 4 weken vóór aankomst niet worden toegestaan.
2. Indien huurder na de totstandkoming van de boeking/ de verblijfperiode wijzigen naar een andere dan wel niet opvolgende/aansluitende verblijfperiode, gelden de annuleringsbepalingen zoals vermeld artikel 5. Onder andere verblijfperiode wordt in

ieder geval verstaan een periode die niet ligt binnen de door huurder gereserveerde (en door verhuurder bevestigde) verblijfperiode.

### **Artikel 5 – Annulering**

Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk (per post of per e-mail) te geschieden. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

- Deelbetalingen worden bij annulering niet geretourneerd.
- Bij annulering tot 3 maanden voor de dag van aankomst is 35% van de huursom verschuldigd.
- Bij annulering tot 1 maand voor de dag van aankomst is 50% van de huursom verschuldigd.
- Bij annulering vanaf 1 maand tot op de dag van aankomst is 100% van de huursom verschuldigd.
- In geval van annulering onzerzijds worden eventueel al betaalde gelden gerestitueerd.
- De huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van een annuleringsverzekering.

### **Artikel 6 – Ontvangst sleutel**

1. We zullen de huurder tijdig informeren over de wijze waarop zij de sleutels van de vakantiewoning in ontvangst kunnen nemen.
2. De huurder is nimmer gerechtigd de sleutels te dupliceren om welke reden dan ook. De sleutels van de vakantiewoning worden door ons in bruikleen aan de huurder ter beschikking gesteld. De sleutels blijven eigendom van ons. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van de sleutels is de huurder een bedrag verschuldigd van € 100.
3. Alle kosten die ontstaan doordat de huurder de woning niet op tijd oplevert, worden op de huurder verhaald. Goederen die worden aangetroffen na het vertrek van de huurder, bewaren we gedurende een redelijke periode, maar we nemen hiervoor geen enkele verantwoording.

### **Artikel 7 - Verblijf in de vakantiewoning**

1. Voor reserveringen/het verblijf gelden de volgende verblijfperioden en -tijden:
  - Weekend: vrijdag vanaf 15.00 uur tot maandag 10.00 uur
  - Mid week: maandag vanaf 15:00 uur tot vrijdag 10.00 uur
  - Week: vrijdag vanaf 15:00 uur tot vrijdag 10.00 uur

3. De huurder en overige gebruikers dienen zich tijdens het verblijf in en rondom de vakantiewoning als goed huurder te gedragen en geen overlast te veroorzaken voor omwonenden.
4. Op de dag van aankomst kan de huurder vanaf 15:00 uur gebruik maken van de vakantiewoning. Op de dag van vertrek dient de huurder om 10:00 uur de vakantiewoning te hebben verlaten.
5. De vakantiewoning is rookvrij. Buiten op het terras mag wel gerookt worden.
6. Buiten mag geen open vuur worden toegepast.
7. Huisdieren meenemen is alleen toegestaan met onze uitdrukkelijke instemming.
8. De huursom is inclusief eindschoonmaak, een keukenpakket (keukenhanddoek en theedoek) en een welkomstpakket (een eco pakket met vaatwasblokjes, mini flesje afwasmiddel, vloerdweil, vaatdoekje en biovuilniszakje) en exclusief huur bed- en linnengoed.
9. Verblijf van meer personen in de vakantiewoning dan (bij de reservering) is overeengekomen is nadrukkelijk niet toegestaan. Ook feestjes zijn verboden. Overtreding van deze regel kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst onzerzijds, zonder restitutie van de huurgelden.
10. Het verplaatsen van kasten en bedden, evenals geluid of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de (binnen)inventaris is uitdrukkelijk niet toegestaan, met uitzondering van het serviesgoed/glazen en bestek voor een maaltijd buiten.

#### **Artikel 8 - Overmacht**

1. Overmacht aan de zijde van ons bestaat indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, wordt verhinderd door omstandigheden buiten de wil van ons daaronder begrepen oorlogsgevaar, personeelstakingen, blokkades, brand, overstromingen en andere storingen of gebeurtenissen.

#### **Artikel 9 - Aansprakelijkheid/klachten/schade**

1. De huurder en overige gebruikers zijn in de betreffende huurperiode volledig en hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan de vakantiewoning, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren, tenzij huurder en overige gebruikers aannemelijk kunnen maken dat de schade aan hen niet kan worden toegerekend. Wij raden huurder dan ook aan bij aankomst in vakantiewoning om de inventaris goed te inspecteren. Indien de huurder schade of gebreken constateert, dient de huurder dit direct aan ons te melden.
2. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf in de vakantiewoning.
3. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten aan de (hoofd)wegen e.d. in de omgeving van de vakantiewoning. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen, het niet of deels niet functioneren van het internet en of de TV.
4. De huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van een reisverzekering.

5. De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor onze rekening. Indien zich gebreken voordoen, dient de huurder ons hiervan direct in kennis te stellen en onze instructie zoveel mogelijk op te volgen.

#### **Artikel 10 – Gebruik steiger en eigen vaartuigen**

1. In de afgesproken huurperiode is het meenemen en afmeren van eigen of gehuurde vaartuigen met een maximale lengte van 8 meter toegestaan. Dit gebeurt voor eigen risico van de huurder.
2. Vaartuigen met een lengte van meer dan 4,5 meter dienen haaks op de steiger te worden aangelegd (dus met de boeg of steven gericht naar de vakantiewoning).
3. Bij het aanleggen en wegvaren dient de huurder rekening te houden met de denkbeeldige erfscheiding (tussen land en uiterste paal) tussen het perceel van de vakantiewoning en het naastgelegen perceel. Het is niet toegestaan het erf van het naastgelegen perceel te betreden.
4. Het is niet toegestaan overlast te veroorzaken voor burens en / of andere watersporters.
5. De huurder dient zich te houden aan de algemene watersportregels en de regels die in het bijzonder gelden in Villapark De Herne.

#### **Artikel 10 - Vertrek en eindschoonmaak**

1. Na het eindigen van de verblijfperiode dient de huurder bij het vertrek de vakantiewoning (bezem)schoon en netjes achter te laten. Nadere instructies liggen/hangen in de vakantiewoning en dienen opgevolgd te worden.
2. Bij het onjuist gebruik c.q. onjuist achterlaten van de vakantiewoning kunnen aanvullende (schoonmaak)kosten worden doorberekend aan huurder.

#### **Artikel 11 - Toepasselijk recht**

Op al onze voorwaarden en bepalingen uit de huurovereenkomst/huisregels als ook eventuele geschillen hieruit voortvloeiend, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.