

## Villapark “de Herne”; Algemene huurvoorwaarden



1. De verhuur van de villa's in Villapark “de Herne” geschiedt namens de bij de Vereniging van Verhuurders van Villapark “de Herne” aangesloten eigenaren door Tjitske Bouma; Heerenzijl te Terkaple, hierna te noemen: “de beheerder”.
2. In het hoogseizoen is het niet mogelijk om voor midweken of weekenden te huren (zie daarvoor ook de prijslijst)
3. Na ontvangst van de huurovereenkomst zal de huurder de (deel)betalingen voldoen conform de op de factuur aangegeven termijnen. De huurder ontvangt van de betalingen geen bevestiging. Indien de verhuurder beheerder niet binnen 14 dagen de overeengekomen vooruitbetaling ontvangt, wordt de overeenkomst beschouwd als niet afgesloten. De gereserveerde villa wordt dan zonder bericht vrijgegeven voor verhuur aan anderen.
4. De beheerder verplicht zich het gehuurde op het overeengekomen tijdstip zindelijk en in goede staat aan de huurder beschikbaar te stellen.
5. De beheerder heeft te allen tijde recht van toegang tot het gehuurde.
6. Huurder verklaart zich bekend met ligging, inrichting en behoorlijke staat van het gehuurde aan de hand van de verstrekte informatie op de website, brochures, mondelinge toelichting en dergelijke.
7. Huurder mag het gehuurde niet aan derden in huur en/of gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten dan bij deze overeenkomst is vermeld, tenzij na schriftelijke toestemming van de beheerder.  
Bij het (zonder toestemming) overschrijden van het genoemde aantal wordt de overeenkomst beschouwd als zijnde ontbonden.
8. Huurder zal het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf gebruiken.
9. Huurder is verplicht het gehuurde, de inventaris en inrichting zorgvuldig te behandelen en bij vertrek in ordentelijke en bezemschone staat achter te laten. Alle schade die door of vanwege de huurder of diens medegebruikers is aangebracht, dient voor vertrek aan de beheerder te worden gemeld en direct met de beheerder te worden afgerekend.  
Zie voor detailinformatie de in elke villa aanwezige Villamap m.b.t. onder andere de spelregels voor het gebruik van de villa.
10. Huisdieren mogen alleen worden meegebracht na opname in het huurcontract en betaling van het geldend nachttarief.
11. Het is niet toegestaan in het gehuurde andere toestellen voor kook-, was-, droog- en verwarmingsdoeleinden te gebruiken dan waarin door verhuurder is voorzien.
12. De ter beschikkingstelling van het gehuurde geschiedt door overhandiging van de sleutels. Huurder wordt geacht het gehuurde met de daarin aanwezige inventaris te aanvaarden. Eventuele schade of gebreken aan huis of inventaris dienen binnen twee uur na het betrekken van het gehuurde bij de beheerder te worden gemeld.

13. Door teruggave van de sleutels wordt de overeenkomst ontbonden. Eventuele aanspraken op schadevergoeding door verhuurder worden door deze machtiging niet teniet gedaan.
14. De vooruitbetaalde waarborgsom zal na controle door de beheerder en na aftrek van eventuele inhoudingen binnen twee weken na vertrek per bank worden teruggestort.
15. Indien door overmacht en/of bijzondere omstandigheden het gehuurde niet beschikbaar is, is de beheerder gerechtigd gelijkwaardige vervangende accommodatie ter beschikking te stellen mits deze beschikbaar is. Het eventuele omboeken naar een villa in dezelfde categorie om daarmee de totale bezettingsgraad te optimaliseren, zal alleen na overleg met de huurder geschieden. De huurder zal in beide, hiervoor genoemde gevallen, de verhuurder nimmer in rechte kunnen aanspreken. In geval voor een huurder schade ontstaat door een door verhuurder verwijtbare oorzaak, kan een schadevergoeding hoogstens de waarde van de totale betaalde huursom bedragen. Aanspraken op vergoedingen in deze dienen verhuurder terstond schriftelijk te worden voorgelegd.
16. Verhuurder is gerechtigd deze overeenkomst als ontbonden te beschouwen zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter nodig zijn indien:
- a. bij de aanvang van de huurperiode de totale huursom niet is voldaan,
  - b. de huurder het gehuurde voortijdig verlaat,
  - c. de huurder nalaat het gehuurde te betrekken op de dag van aanvang van de huurperiode voor 18.00 uur zonder aan de beheerder bericht te hebben dat hij het gehuurde later in de huurperiode zal betrekken.
- De huurder is in die gevallen onverminderd aansprakelijk voor het voldoen van de totale huursom.
17. Indien de huurder een aangegane huurovereenkomst annuleert, volgt geen restitutie van de (vooruit)betaalde huursom. **De huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van een annuleringsverzekering.**
18. Ondanks onze voortdurende zorg en aandacht is het mogelijk dat de huurder een gerechtvaardigde klacht heeft. Huurder dient in dat geval die klacht direct en schriftelijk voor te leggen aan de beheerder.
19. Huurder verklaart zich door zijn aanwezigheid in één van de villa's van de Vereniging van Verhuurder van Villapark "de Herne" op de hoogte en gaat akkoord met de Algemene Huurvoorwaarden en de in de Villamap aanwezige spelregels die voor de villa en het Villapark "de Herne" gelden. De verhuurder / beheerder van Villapark "de Herne" is niet aansprakelijk voor eventueel ondervonden schade, diefstal e.d. tijdens het verblijf in of om het gehuurde. **Voor dit soort gevallen dient een eigen (reis)verzekering te worden afgesloten.**
20. Het meenemen en afmeren van eigen vaartuigen is in de afgesproken huurperiode toegestaan voor eigen risico, mits dit geen last veroorzaakt voor burens en / of overige watersporters. Verder dient men zich te houden aan de watersportregels die in het algemeen gelden en die in het Villapark in het bijzonder (bijv. de max. snelheid in het Villapark).

(dec. 2008)